

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ВЕРХНЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24.05.2022 г.

№ 60

**О внесении изменений в постановление администрации
Верхнедобринского сельского поселения от « 10 » декабря 2021 г. № 58
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения,
расположенных на территории Верхнедобринского сельского поселения , в
аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 01.07.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Верхнедобринского сельского поселения администрация Верхнедобринского сельского поселения

постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения, расположенных на территории Верхнедобринского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Верхнедобринского сельского поселения от « 10 » декабря 20 21 г. № 58 , следующие изменения:

1) подпункт 37 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«37) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.п. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).»;

2) дополнить пункт 1.2 подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)»;

3) абзацы одиннадцатый-шестнадцатый подпункта 11 пункта 2.6.1.1 и подпункта 10 пункта 2.6.2.1 изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.»;

4) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов составляет:

- на личном приеме граждан – не более 20* минут;
 - при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ – не более 3* дней со дня поступления в уполномоченный орган;
- (срок регистрации заявления не должен превышать 3 дней)*

- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не

позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.»;

5) абзац четвертый пункта 3.1.6 и пункта 3.7.6 изложить в следующей редакции:

«- при поступлении заявления в электронной форме, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг:»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Верхнедобринского сельского поселения

А.П.Вихрев